



view**architekci**.pl

+48 787 442 626

www.viewarchitekci.pl
pracownia@viewarchitekci.pl
www.facebook.com/viewarchitekci/

ul. Roztoki 3/28
43-300 Bielsko-Biała

NIP: 547 216 81 81
REGON: 365 919 542



O NAS

Firma View Architektki jest pracownią architektoniczną zajmującą się profesjonalnym przygotowaniem dokumentacji dla inwestycji budowlanych oraz realizacją inwestycji.

Działamy na terenie południowej Polski, a w szczególności w województwach: Śląskim, Małopolskim oraz Opolskim.

Wykonujemy projekty architektoniczno-budowlane dla wszystkich etapów procesu inwestycyjnego, a także projekty wielobranżowe począwszy od założeń techniczno-ekonomicznych, koncepcji, poprzez projekty budowlane i wykonawcze. Proponujemy sprzedaż projektów typowych. Realizujemy zlecenia dotyczące szerokiej gamy grafiki komputerowej (wizualizacje). Oferujemy także nadzory autorskie, inwestorskie oraz inwestorstwo zastępcze.

OFERTA

PROJEKTY INDYWIDUALNE

Wykonujemy na indywidualne zamówienia następujące projekty budowlane:

- domów jednorodzinnych,
- domów wielorodzinnych
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych,
- budynków użyteczności publicznej,
- projekty i aranżacja wnętrz,
- home staging (przygotowanie nieruchomości do sprzedaży).

PROJEKTOWANIE I SPRZEDAŻ PROJEKTÓW GOTOWYCH

Wykonujemy projekty typowe (powtarzalne) budynków mieszkalnych do realizacji na terenie całej Polski.

Doradzamy przy zakupie projektów typowych (powtarzalnych) opracowanych przez inne biura architektoniczne. Z racji posiadanych zniżek możemy negocjować ich ceny, a także uczestniczymy w dostosowaniu ich do indywidualnych potrzeb klienta.

ADAPTACJA PROJEKTÓW GOTOWYCH

Wykonujemy adaptacje projektów typowych (powtarzalnych) do warunków miejscowych. Dostosowujemy je do wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunków zabudowy, a także do sytuacji istniejącej na danym terenie (adaptacja fundamentów do warunków gruntowo-wodnych, uwzględnienie zabezpieczeń w związku ze szkodami górniczymi, adaptacja konstrukcji więźby dachowej) oraz do indywidualnych potrzeb inwestora.

INWENTARYZACJE

Wykonujemy inwentaryzacje budowlane budynków, wewnątrz mieszkalnych i lokali usługowych na potrzeby:

- rozbudowy, przebudowy, nadbudowy,
- zmian w księgach wieczystych,
- prowadzenia książki obiektu budowlanego,
- podziału nieruchomości.

PROJEKTY WNĘTRZ

Wykonujemy projekty wnętrz, zarówno prywatnych jak i komercyjnych. W zakres usług wchodzi kompleksowa obsługa inwestora od projektu aż do wykonawstwa.

SPRAWY URZĘDOWE, NADZÓR INWESTORSKI, NADZÓR AUTORSKI, INWESTORSTWO ZASTĘPCZE, FINANSOWANIE

Na zlecenie Klienta, jako jego pełnomocnicy, podejmujemy się załatwiania spraw urzędowych - występujemy po niezbędne dokumenty, załatwiamy konieczne formalności (w tym: warunki zabudowy, warunki techniczne przyłączy, uzyskanie pozwolenia na budowę, składanie wniosków i inne). Na bieżąco informujemy o postępie w sprawie. Prowadzimy również nadzór inwestorski, który obejmuje prowadzenie i kontrolę prac budowlanych pod kątem postępu i jakości wykonania robót oraz ich zgodności z projektem (pełny nadzór autorski). Oferujemy również pomoc w kwestii finansowania inwestycji -współpracujemy z bankami, pośrednikami kredytowymi i innymi instytucjami finansowymi.

PROJEKTY BRANŻOWE I USŁUGI INNE

Wykonujemy również inne opracowania i dokumentację. Współpracujemy ze wszystkimi branżystami i specjalistami budowlanymi.

Koordynujemy opracowanie następującej dokumentacji:

- mapy do celów projektowych i informacyjnych,
- badania geotechniczne gruntu,
- projekty rozbiórek, zmiany sposobu użytkowania oraz rozbudowy, przebudowy i nadbudowy budynków istniejących,
- ekspertyzy budowlane,
- uzgodnienia Sanepidu, BHP i PPOŻ,
- świadectwa energetyczne budynków i lokali,
- projekty zjazdów indywidualnych oraz publicznych,
- wnioski o warunki zabudowy,
- analiza otoczenia formalno-prawnego inwestycji tj. prawa miejscowego, prawa budowlanego oraz przepisów ochronnych,
- ocena potencjału nieruchomości poprzez wykonanie analizy chłonności połączonej z ogólną wizją inwestycji,
- modele fizyczne i komputerowe 3d projektowanych budynków, wizualizacje architektoniczne.



KONTAKT

View Architekci

[+48 787 442 626](tel:+48787442626)

pracownia@viewarchitekci.pl

www.facebook.com/viewarchitekci/

www.viewarchitekci.pl

adres korespondencyjny:

ul. Róztoki 3/28

43-300 Bielsko-Biała

NIP: 5472168181

REGON: 365919542



view**architekci**.pl